

Vorteile der Geschäftsentwicklung im Kaliningrader Gebiet

- ein großes Investitionspotenzial der Region (Mitte des Europas, entwickelte Verkehrsinfrastruktur, vorangehende Energiewirtschaftsentwicklung, Atomkraftwerke und Gasleitungen werden gebaut)
- ein großes Tourismuspotenzial der Region (touristische und freizeitorientierte Zone, Naturschutzpark „Kurische Nehrung“, föderale Kurorte Swetlogorsk und Selenogradsk, Spielzone)
- Aufmerksamkeit des föderalen Zentrums im Rahmen der Entwicklung der Kaliningrader Gebiet (föderales Zielprogramm „Entwicklung der Kaliningrader Gebiet für den Zeitraum bis 2014“)
- Teilnahme der Region an dem staatlichen Programm im Rahmen der Rückkehr der Landleute aus dem Ausland.
- Das ganze Territorium des Kaliningrader Gebiets ist Sonderwirtschaftszone (SWZ)

Residente (Inländer) der Sonderwirtschaftszone (SWZ):

- juristische Person ist auf dem Territorium des Kaliningrader Gebiets angemeldet
- Kapitalinvestitionen müssen nicht weniger als 150 Mio Rub im Verlauf von drei Jahren ab der Anmeldung
- Steuervergünstigungen für Profitsteuer und Immobiliensteuer (ab 1. bis 6. Jahr -0%, ab 7. bis 12. -50 % vom Steuersatz)
- Zollvergünstigungen (Zollfreizonen)

Dienstleistungsspektrum von GmbH „Azimut“, Unternehmensgruppe „Terra-West“

- Grundstücksbildung;
- Vorbereitung der Unterlagen auf den Übergang des Grundstückes in eine andere Kategorie – Änderung der zugelassenen Verwendung;
- topographische und geodätische Arbeiten, um Grundstücksgrenzen zu bestimmen.
- Durchführung der Arbeit für die Vereinbarung der Grundstücksgrenzen;
- Vorbereitung aller Unterlagen im Rahmen des Grundstücksgeschäfts;
- Untersuchung der gegebenen Schemata der Grundstückslage, Festlegung des Eigentümers;
- Durchführung der juristischen Begleitung bei der staatlichen Registrierung des Grundstückes und bei der staatlichen Rechtsanmeldung;
- Komplexe Marktanalyse der Grundstücken im Kaliningrader Gebiet

Kontaktinformation:

GmbH „Azimut“
Unternehmensgruppe „Terra-West“
Geschäftsführer Balajan Artur Benikowotsch
Adresse: Kaliningrad, ul. Gantscharnaja 5
Tel. + 7 9062150628
Fax: +7 (4012)79 13 15
e-mail: terrapromessa@mail.ru
www.terra-kld.ru

Kaliningrader Gebiet.

Industriegelände „Lugowaja“ Guriewskij Rayon



Azimut

Erläuterungsbericht

Projektierendes Territorium ist durch die günstige geographische Lage, Verkehrszugänglichkeit und Möglichkeit der Gas- und Energieerzeugung gekennzeichnet.

Lage des Grundstücks, das für die Bebauung vorgesehen ist, kann man folgenderweise charakterisieren:

1. Vorhandensein der entwickelten Verkehrs- und Zollinfrastruktur:

- Es befindet sich 1 Kilometer vom Sammelbahnhof;
- Es schließt sich an die Ringstraße der Stadt Kaliningrad an (und hat einen Ausfahrt);
- Es ist 3-12 km von den Autostraßen entfernt, staatlicher Grenzübergang mit Polen (bis an die Grenze 35-55 km) und Zollstellen an der Grenze;
- Es gibt 5 km von der Autostraße Kaliningrad einen Grenzübergang mit Litauen (bis an die Grenze 120-150 km) und Zollstellen an der Grenze;
- Entfernung bis Kaliningrad – 3 km.

2. Eisfreie Häfen im Ostsee:

- Kaliningrader Hafen – 15 km;
- Svetlyj – 35 km;
- Baltijsk – 60 km.

3. Nah liegende Objekte der Energieinfrastruktur:

- 0,5 km entfernt liegt das Kraftwerk Kaliningrad (900 MW) (Elektrizitätsversorgung der 2. Sicherheitskategorie)
- es wird an die Gasleitung angeschlossen (Vorhandensein zweier Bodennullkrane).

4. Entfernung von Wohnsiedlungen:

- 3 km von der Stadt Kaliningrad (450 000 Einwohner);
- 1,5 km von der Siedlung Borisowo (10 000 Einwohner).

Besonderheiten des Industriegeländes sind:

- vorteilhafte geografische Lage;
- große Grundstücksfläche;
- nah liegende Energiequellen;
- entwickelte Verkehrsinfrastruktur;
- nah liegende Häfen und Staatsgrenzen;
- Vorhandensein eines Gewässers auf dem Grundstück (es besteht die Möglichkeit, es als Löschwasserbecken benutzen)

Vorschlagendes Grundstück ist Eigentum.

