

## Vorteile der Geschäftsentwicklung im Kaliningrader Gebiet

- ein großes Investitionspotenzial der Region (Mitte des Europas, entwickelte Verkehrsinfrastruktur, vorangehende Energiewirtschaftsentwicklung, Atomkraftwerke und Gasleitungen werden gebaut)
- ein großes Tourismuspotenzial der Region (touristische und freizeitorientierte Zone, Naturschutzpark „Kurische Nehrung“, föderale Kurorte Swetlogorsk und Selenogradsk, Spielzone)
- Aufmerksamkeit des föderalen Zentrums im Rahmen der Entwicklung der Kaliningrader Gebiet (föderales Zielprogramm „Entwicklung der Kaliningrader Gebiet für den Zeitraum bis 2014“)
- Teilnahme der Region an dem staatlichen Programm im Rahmen der Rückkehr der Landleute aus dem Ausland.
- Das ganze Territorium des Kaliningrader Gebiets ist Sonderwirtschaftszone (SWZ)

## Residente (Inländer) der Sonderwirtschaftszone (SWZ):

- juristische Person ist auf dem Territorium des Kaliningrader Gebiets angemeldet
- Kapitalinvestitionen müssen nicht weniger als 150 Mio Rub im Verlauf von drei Jahren ab der Anmeldung
- Steuervergünstigungen für Profitsteuer und Immobiliensteuer (ab 1. bis 6. Jahr -0%, ab 7. bis 12. -50 % vom Steuersatz)
- Zollvergünstigungen (Zollfreizonen)

## Dienstleistungsspektrum von GmbH „Azimut“, Unternehmensgruppe „Terra-West“

- Grundstücksbildung;
- Vorbereitung der Unterlagen auf den Übergang des Grundstückes in eine andere Kategorie – Änderung der zugelassenen Verwendung;
- topographische und geodätische Arbeiten, um Grundstücksgrenzen zu bestimmen.
- Durchführung der Arbeit für die Vereinbarung der Grundstücksgrenzen;
- Vorbereitung aller Unterlagen im Rahmen des Grundstücksgeschäfts;
- Untersuchung der gegebenen Schemata der Grundstückslage, Festlegung des Eigentümers;
- Durchführung der juristischen Begleitung bei der staatlichen Registrierung des Grundstückes und bei der staatlichen Rechtsanmeldung;
- Komplexe Marktanalyse der Grundstücken im Kaliningrader Gebiet

## Kontaktinformation:

GmbH „Azimut“  
Unternehmensgruppe „Terra-West“  
Geschäftsführer Balajan Artur Benikowotsch  
Adresse: Kaliningrad, ul. Gantscharnaja 5  
Tel. + 7 9062150628  
Fax: +7 (4012)79 13 15  
e-mail: terrapromessa@mail.ru  
www.terra-kld.ru

Kaliningrader Gebiet.

Standort der Industriezone „Lugowaja“



Azimut

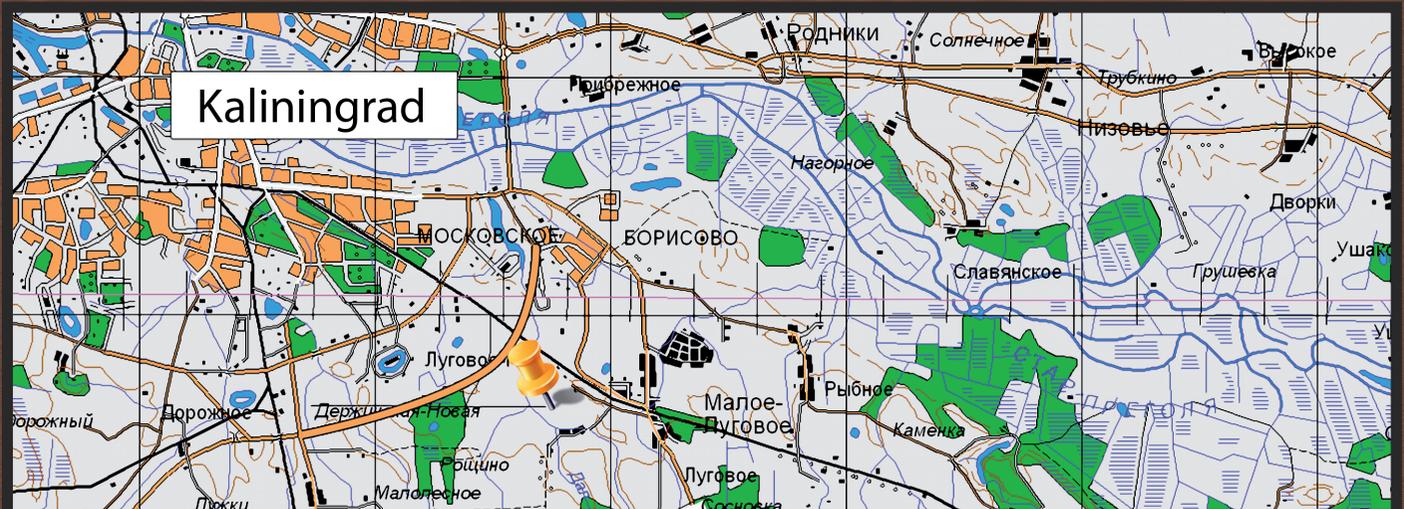
GmbH „Azimut“ bietet Grundstücke an, die im Eigentum sind. Die befinden sich in der Nähe vom Heizkraftwerk – 2, das ermöglicht, Stromvolumen nötiger Leistung zu bekommen.

Die Kosten für Kabelverlegung vom Heizkraftwerk- 2 für Netzanschluss betragen 15 Mio Rub, während die Kosten für Netzanschluss zu den anderen Objekten, die sich in anderer Industriezone mit der Elektrofernübertragung befinden, 250 Mio Rub betragen.

An das Grundstück schließen sich zwei Autostraßen (Teil der Ringstrasse der Stadt Kaliningrad mit den Ausfahrten an: Richtung Kaliningrad – Staatsgrenze (Mamonowo I), Kaliningrad – Staatsgrenze (Mamonowo II) und Kaliningrad – Staatsgrenze (Bagrationsowsk), Autostraße bis Kaliningrad entlang der Siedlung Borisowo).

Das Grundstück befindet sich 1 Kilometer von der Eisenbahnstation „Lugowaja- Sammelbahnhof“, 300 m von dem Heizkraftwerk-2 entfernt. Es gibt eine Hochdruckgasleitung mit dem Vorhandensein zweier Bodennullkrane, sowie die Möglichkeit des Baus einer Gasverteilungsstation (Typ: Senkung)

Mit freundlichen Grüßen  
Balajan Artur Benikowitsch



Проект планировки промзоны "Луговая" Гурьевского района Калининградской области

