Vorteile der Geschäftsentwicklung im Kaliningrader Gebiet

- ein großes Investitionspotenzial der Region (Mitte des Europas, entwickelte Verkehrsinfrastruktur, vorangehende Energiewirtschaftsentwicklung, Atomkraftwerke und Gasleitungen werden gebaut)
- ein großes Tourismuspotenzial der Region (touristische und freizeitorientierte Zone, Naturschutzpark „Kurische Nährung“, föderale Kurorte Swetlogorsk und Selenogradsk, Spielzone)
- Aufmerksamkeit des föderalen Zentrums im Rahmen der Entwicklung der Kaliningrader Gebiet (föderales Zielprogramm „Entwicklung der Kaliningrader Gebiet für den Zeitraum bis 2014“)
- Teilnahme der Region an dem staatlichen Programm im Rahmen der Rückkehr der Landleute aus dem Ausland.
- Das ganze Territorium des Kaliningrader Gebiets ist Sonderwirtschaftszone (SWZ)

Residente (Inländer) der Sonderwirtschaftszone (SWZ):

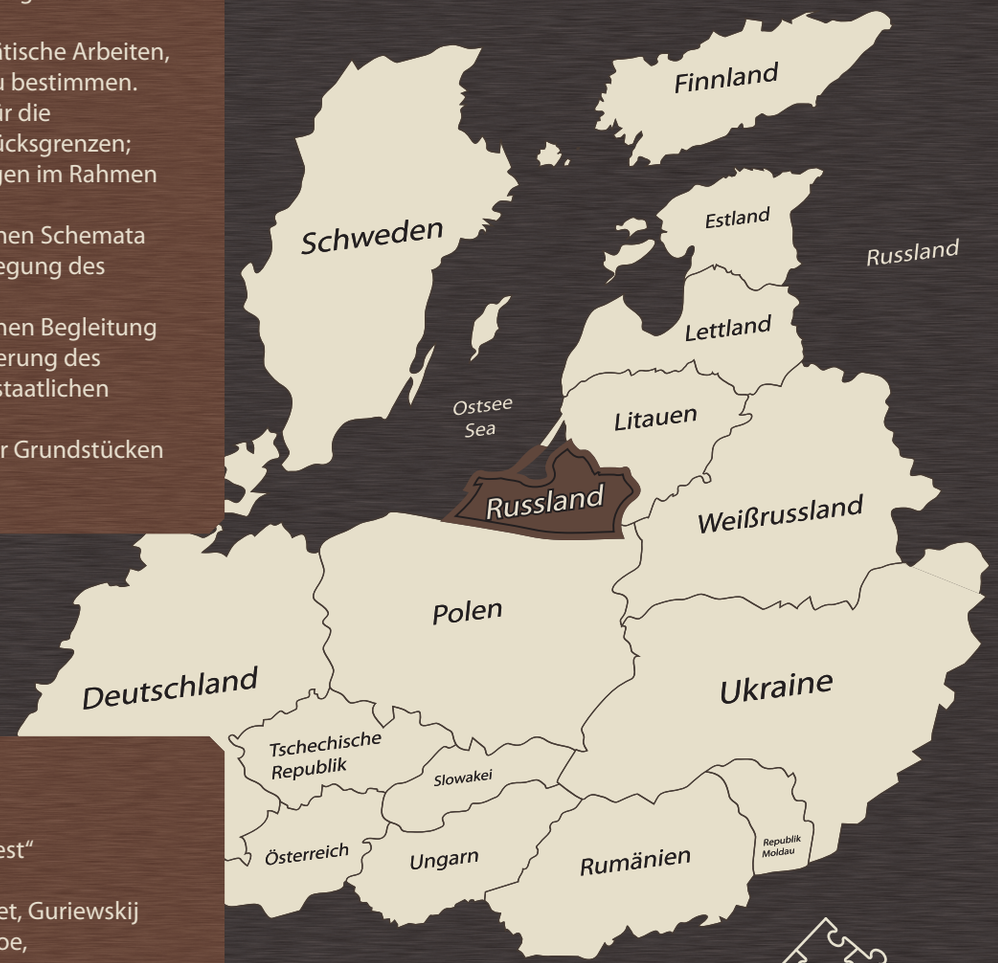
- juristische Person ist auf dem Territorium des Kaliningrader Gebiets angemeldet
- Kapitalinvestitionen müssen nicht weniger als 150 Mio Rub im Verlauf von drei Jahren ab der Anmeldung
- Steuervergünstigungen für Profitsteuer und Immobiliensteuer (ab 1. bis 6. Jahr -0%, ab 7. bis 12. -50 % vom Steuersatz)
- Zollvergünstigungen (Zollfreizonen)

Dienstleistungsspektrum von GmbH „Azimut“, Unternehmensgruppe „Terra-West“

- Grundstücksbildung;
- Vorbereitung der Unterlagen auf den Übergang des Grundstückes in eine andere Kategorie – Änderung der zugelassenen Verwendung;
- topographische und geodätische Arbeiten, um Grundstücksgrenzen zu bestimmen.
- Durchführung der Arbeit für die Vereinbarung der Grundstücksgrenzen;
- Vorbereitung aller Unterlagen im Rahmen des Grundstücksgeschäfts;
- Untersuchung der gegebenen Schemata der Grundstückslage, Festlegung des Eigentümers;
- Durchführung des juristischen Begleitung bei der staatlichen Registrierung des Grundstückes und bei der staatlichen Rechtsanmeldung;
- Komplexe Marktanalyse der Grundstücken im Kaliningrader Gebiet

Kaliningrader Gebiet.

Bildung des Verkehrswirtschaftlichen Komplex (Tankstelle, Lagerhäuser).



Kontaktinformation:

Vorsitzender
Group companies „Terra-West“
Balajan Artur Benikowitsch
238313 Kaliningrader Gebiet, Guriewskij Rayon, Siedlung Pribreghnoe,
per. Zentralnaja 1
Tel. 00 906 215 06 28
E-mail: terrapromessa@mail.ru
Webseite: www.terra-kld.ru

Azimut

Die Unternehmensgruppe „Terra-Westen» offeriert das Tankstellen-Netz mit Motels, Terminalen und Lagerhäusern (insgesamt 10-15 Objekten), sowie das Lagerhaus der befristeten Zollaufbewahrung aufzubauen. Für die Anordnung des Netzes ist es geplant 7 Grundstücke in der Fläche von 0,4 bis zu 30 Hektare zur Anwendung bringen.

Die Bildung solcher Komplexe ist sehr aktuell wegen der Abwesenheit solcher Infrastruktur auf der Bahn Kaliningrad – Staatsgrenze auch in der Richtung des neuen Grenzübergangs Mamonowo-II – Gschechotki und niedriger Anzahl solcher Objekte auf der Trasse Kaliningrad-Baltijsk (binnen 60 km gibt es nur 1 Tankstelle direkt an Baltijsk), sowie neben dem Primorskij Ringbahn (neben Swetlogorsk). Das alles garantiert die Nachfrage nach Transport-Lager Dienstleistungen sowohl der Unternehmen und Organisationen, als auch der Bürgerschaft..

Die für den Bau bestimmende Grundstücke, befinden sich entlang der zwischenstaatlichen Bahn Moskau-Berlin (Kaliningrad-Staatsgrenze) in 15–30 km von der Russland-polnische Grenze, sowie auf der Bahn Kaliningrad-Baltijsk, in 15 km vom Hafen (St. Swetlij), in 25 km vom tiefreichenden Hafen (St. Baltijsk), und in 35 km von Kaliningrad.

Grundstück 6, 30 Hektare

Grundstück 0,4–0,5 Hektare

Es gibt auch Baumöglichkeit des Ölterminales und der eigenen Schiffsanlegeplatzes für die Schiffe mit Beförderungskapazität von 5 000 Tonnen.

— **Der Bauwert des Schiffsanlegeplatzes und des Ölterminales – 200 Mio. Rubel.**

— **Der Bauwert des Netzes der Tankstelle, der Lagerhäuser, und Terminale 200 Mio. Rubel.**

— **Die Realisierungsfrist des Projektes – 2 Jahre.**

— **Die Rückflußfrist des Projektes – 5 Jahre.**

Der Aufstieg der Wirtschaft in Russland und zwar in Kaliningrader Gebiet fördert die Steigerung des Güterumsatzes und Nachfragesteigerung für Dienstleistungen der Behandlung des Fahrzeuges und Güteraufbewahrung.