

## Преимущества развития бизнеса в Калининградской области

- высокий инвестиционный потенциал региона (центр Европы, развитая транспортная инфраструктура, опережающее развитие энергетики, строятся АЭС, газопроводы);
- высокий туристический потенциал регион (туристско-рекреационная зона, национальный парк „Куршская коса“, федеральные курорты Светлогорск и Зеленоградск, игровая зона);
- внимание федерального центра к развитию Калининградской области (ФЦП „Развитие Калининградской области на период до 2014 года“);
- участие региона в Государственной программе по переселению соотечественников из-за рубежа;
- вся территория Калининградской области является особой экономической зоной (ОЭЗ).

## Резиденты ОЭЗ:

- юридическое лицо зарегистрировано на территории Калининградской области;
- объем капитальных вложений должен быть не менее чем 150 млн. руб. в течение 3–х лет со дня принятия решения о включении в реестр.
- льготное налогообложение по налогу на прибыль и налогу на имущество (с 1 по 6 год – 0%, с 7 по 12 год – 50% от ставки налога);
- льготный таможенный режим (режим свободной таможенной зоны).

## Спектр услуг ООО «Азимут», группы компаний «Терра Запад»

- формирование земельных участков;
- подготовка документов для перевода земельного участка в другую категорию - изменение разрешенного использования;
- топографические и геодезические работы по определению границ земельного участка;
- проведение работ по согласованию границ земельных участков;
- подготовка всех документов по формированию землеустроительного дела;
- изучение ситуационных схем расположения земельных участков, установление правообладателей;
- осуществление юридического сопровождения при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- комплексный анализ рынка земли на территории Калининградской области.

## Формирование земельных массивов и подготовка инвестиционных программ на территории Калининградской области



## Контактная информация:

ООО «Азимут»,  
группа компаний «Терра Запад»  
Директор — Балаян Артур Беникович  
Адрес: г. Калининград, ул. Гончарная, д. 5  
Телефон: 8 906 215-06-28  
Факс: 8 (4012) 79-13-15  
Электронная почта: terrapromessa@mail.ru  
Интернет сайт: www.terra-kld.ru



АЗИМУТ

## Сформированный земельный участок категории — земли населенных пунктов

Площадь земельного участка:  
— 14,5га (собственность)

Месторасположение:  
— расположен в 2 км от г. Калининграда

Предлагаемое использование:  
— строительство коттеджей (20 000 м<sup>2</sup> жилья)  
— средне этажная застройка (100 000 м<sup>2</sup> жилья)

Вариант 1. При наличии имеющихся мощностей по электроэнергии представляется возможность строительства особняков общей площадью 20 000м<sup>2</sup>.



Вариант 2. При проведении работ по подведению дополнительных мощностей по электроэнергии имеется возможность строительства 100 000м<sup>2</sup> жилья. Это является наиболее эффективным использованием данного земельного участка.



## Предлагаемые инвестиционные проекты (формирование земельных участков по категориям). Калининградская область



- |  |   |
|--|---|
| ● Высотной застройке                   | Земельный участок площадью 50 га — г. Гурьевск, 5 км от Калининграда.   |
| ● Средне этажной застройке             | Земельный участок площадью 50 га в 2 км от Калининграда   |
| ○ Индивидуально жилищное строительство | Земельный участок площадью 50 га в 4 км от города-курорта Пионерский  |
| ● Дачной застройке                     | 2 земельных участка по 50 га  |
| ● Образованию имений                   | 3 земельных участка по 30 га с озерами  |
| ● Развитию рекреационной зоны          | 50 га, примыкает к Куршскому заливу с видом на Куршскую косу (национальный парк)                                    |
| ● Промышленной зоне                    | 100 га возле ТЭЦ-2 (возможно подключение к электроэнергии и газу)   |
| ● АЗС, склады, гостиницы               | 4 земельных участка по 30 га (основные перекрестки дороги Москва-Калининград-Берлин)                                |
| ● Разработке месторождений             | 2 земельных участка по 100 га (V глина = 6 млн м <sup>3</sup> ; V песчанно-гравийные смеси = 6 млн м <sup>3</sup> ) |
| ● Сельхозпроизводству                  | 500 га(с возможностью приобретения 3 0000 га)<br>с 5 вспомогательным объектами недвижимости для сельхозпроизводства |

\*Все участки находятся в собственности. Себестоимость земельных участков с указанным целевым назначением составит 65% от кадастровой стоимости.