

Преимущества развития бизнеса в Калининградской области

- высокий инвестиционный потенциал региона (центр Европы, развитая транспортная инфраструктура, опережающее развитие энергетики, строятся АЭС, газопроводы);
- высокий туристический потенциал регион (туристско-рекреационная зона, национальный парк „Куршская коса“, федеральные курорты Светлогорск и Зеленоградск, игровая зона);
- внимание федерального центра к развитию Калининградской области (ФЦП „Развитие Калининградской области на период до 2014 года“);
- участие региона в Государственной программе по переселению соотечественников из-за рубежа;
- вся территория Калининградской области является особой экономической зоной (ОЭЗ).

Резиденты ОЭЗ:

- юридическое лицо зарегистрировано на территории Калининградской области;
- объем капитальных вложений должен быть не менее чем 150 млн. руб. в течение 3-х лет со дня принятия решения о включении в реестр.
- льготное налогообложение по налогу на прибыль и налогу на имущество (с 1 по 6 год – 0%, с 7 по 12 год – 50% от ставки налога);
- льготный таможенный режим (режим свободной таможенной зоны).

Спектр услуг ООО «Азимут», группы компаний «Терра Запад»

- формирование земельных участков;
- подготовка документов для перевода земельного участка в другую категорию - изменение разрешенного использования;
- топографические и геодезические работы по определению границ земельного участка;
- проведение работ по согласованию границ земельных участков;
- подготовка всех документов по формированию землеустроительного дела;
- изучение ситуационных схем расположения земельных участков, установление правообладателей;
- осуществление юридического сопровождения при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- комплексный анализ рынка земли на территории Калининградской области.

Контактная информация:

ООО «Азимут»,
группа компаний «Терра Запад»
Директор — Балаян Артур Беникович
Адрес: г. Калининград, ул. Гончарная, д. 5
Телефон: 8 906 215-06-28
Факс: 8 (4012) 79-13-15
Электронная почта: terrapromessa@mail.ru
Интернет сайт: www.terra-kld.ru

Калининградская область.

Инвестиционный проект по производству кормовых добавок для свиней и КРС, птицефабрик, рыбо-водческих комплексов.



Азимут

Пояснительная записка

В настоящее время в России активно реализуются приоритетные национальные проекты, одним из которых является «Развитие агропромышленного комплекса». При этом главное внимание уделяется развитию животноводства, т. к. около 50% говядины и значительная часть свинины завозятся из за рубежа.

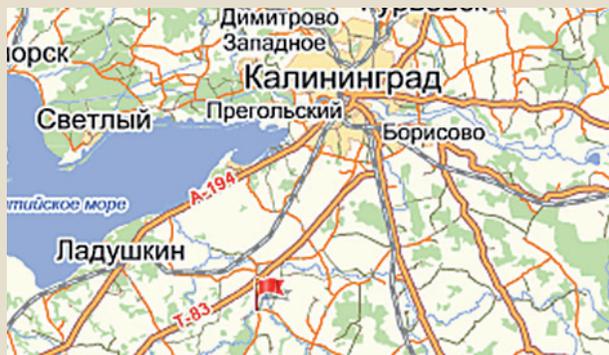
Высокими темпами растёт потребление в России рыбной продукции. Т.к. импортная продукция занимает значительную долю рынка, Госкомрыболовство РФ уделяет внимание строительству крупных комплексов по разведению и выращиванию рыбы, особенно ценных пород.

При этом потребление продукции из зерна птицефабриками, животноводческими и рыбо-водческими комплексами составляет около 20 млн. тонн зерна, и с дальнейшим увеличением числа таких хозяйств и ростом производства эта цифра увеличится. К тому же значительная часть территории России является зоной рискованного земледелия, в чём мы и смогли убедиться этим летом (урожай зерна будет на 1/3 меньше, чем в 2009г.).

Во всем мире, особенно в Европе, огромное внимание уделяется экологии и разработке и внедрению новых экологически чистых источников энергии. Строятся ветровые и газовые электростанции и закрываются АЭС, повышаются требования к качеству топлива из нефти, поощряется (в т. ч. и финансово) использование других видов топлива для автотранспорта. Одним из таких новых видов топлива является масло из микроводорослей, и оно будет набирать популярность в странах ЕС и в дальнейшем, т. к. не требует переработки огромного количества зерна и др. продуктов для получения альтернативного топлива.

Микроводоросли — комбикорм XXI века?

Месторасположение земельного участка площадью 75га для выращивания микроводорослей и производства биодобавок в Калининградской области.



В настоящее время компанией из Бельгии — одним из лидеров в сфере разработки «зеленых» технологий и правообладателем технологии Diaforce по производству из микроводорослей кормов для животноводческих и рыбо-водческих комплексов, а также производству альтернативного топлива.

Подобных заводов по выращиванию микроводорослей и производству из них корма животных на территории России в настоящее время нет. Предприятия, работающие по данной технологии, расположены в Бельгии, Нидерландах, Соединенных Штатах Америки.

Технология Diaforce для изготовления кормов и их использования имеет ряд неоспоримых преимуществ:

- простота технологии (водоросли размножаются в озерной, речной и даже морской воде);
- высокая урожайность микроводорослей (до 100 тонн с 1 га);
- в процессе переработки микроводорослей используются только натуральные биологические процессы (фотобиореактор);

- для изготовления кормов не требуется переработка традиционного сырья (зерновых культур);
- себестоимость производимых кормов сопоставима со стоимостью традиционных комбинированных кормов;
- эффективность их использования значительно выше, т. к. по количеству кормовых единиц превосходит обычный комбикорм.

При продолжающемся строительстве новых животноводческих, рыбо-водческих комплексов и дальнейшем ежегодном росте на 5–7% производимой ими продукции этим отраслям сельского хозяйства будет требоваться все более значительное количество потребляемых ими кормов. А рост цен на зерно влечет рост их стоимости. Мы же предлагаем реальную альтернативу применяемым сейчас специализированным кормам.

Предложение

ООО «Азимут» предлагает создать на земельном участке сельхозназначения площадью 75га предприятия по производству кормовых добавок для свиней и КРС, птицефабрик, рыбо-водческих комплексов.

Технология (страна): Бельгия. Аналогов в России нет.

Стоимость проекта: от €10 млн.

Срок окупаемости: 3,5 – 4 года.

Урожайность: до 100 т / 1 га

Производство: Основание использование технологии: договор с патентодержателем на размещение производства на территории России.

Получаемый продукт: кормовые добавки.

Потребители: крупные животноводческие комплексы, птицефабрики, рыбо-водческие хозяйства.

Побочные продукты (отходы производства), получаемые в процессе переработки: биогаз – для собственных энергетических нужд.