

Преимущества развития бизнеса в Калининградской области

- высокий инвестиционный потенциал региона (центр Европы, развитая транспортная инфраструктура, опережающее развитие энергетики, строятся АЭС, газопроводы);
- высокий туристический потенциал регион (туристско-рекреационная зона, национальный парк „Куршская коса“, федеральные курорты Светлогорск и Зеленоградск, игровая зона);
- внимание федерального центра к развитию Калининградской области (ФЦП „Развитие Калининградской области на период до 2014 года“);
- участие региона в Государственной программе по переселению соотечественников из-за рубежа;
- вся территория Калининградской области является особой экономической зоной (ОЭЗ).

Резиденты ОЭЗ:

- юридическое лицо зарегистрировано на территории Калининградской области;
- объем капитальных вложений должен быть не менее чем 150 млн. руб. в течение 3-х лет со дня принятия решения о включении в реестр.
- льготное налогообложение по налогу на прибыль и налогу на имущество (с 1 по 6 год – 0%, с 7 по 12 год – 50% от ставки налога);
- льготный таможенный режим (режим свободной таможенной зоны).

Спектр услуг ООО «Азимут», группы компаний «Терра Запад»

- формирование земельных участков;
- подготовка документов для перевода земельного участка в другую категорию - изменение разрешенного использования;
- топографические и геодезические работы по определению границ земельного участка;
- проведение работ по согласованию границ земельных участков;
- подготовка всех документов по формированию землеустроительного дела;
- изучение ситуационных схем расположения земельных участков, установление правообладателей;
- осуществление юридического сопровождения при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- комплексный анализ рынка земли на территории Калининградской области.

Контактная информация:

ООО «Азимут»,
группа компаний «Терра Запад»
Директор — Балаян Артур Беникович
Адрес: г. Калининград, ул. Гончарная, д. 5
Телефон: 8 906 215-06-28
Факс: 8 (4012) 79-13-15
Электронная почта: terrapromessa@mail.ru
Интернет сайт: www.terra-kld.ru

Калининградская область.

Месторасположение промышленной зоны «Луговая»



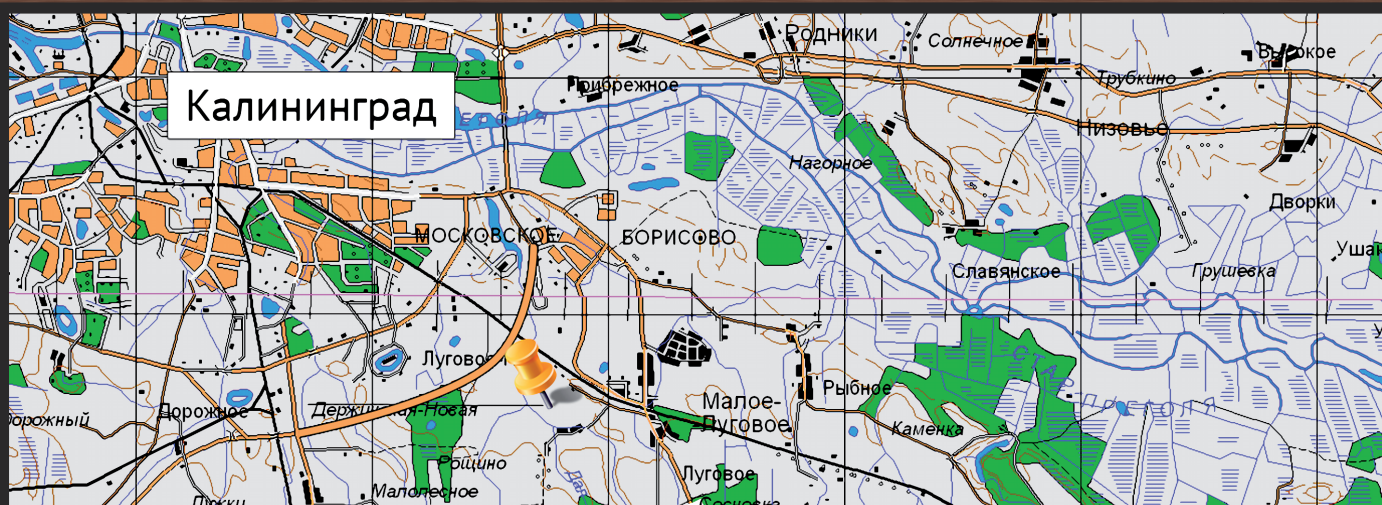
Азимут

ООО «АЗИМУТ» предлагает находящийся в собственности земельный участок в непосредственной близости от ТЭЦ-2, что позволяет получить объем электроэнергии любой необходимой мощности. Стоимость прокладки кабеля от ТЭЦ-2 для подключения объекта к электросетям составит 15 млн. руб., в то время как подключение к сетям любого объекта, находящимся в другой промзоне при наличии ЛЭП 330 кВ, составит 250 млн. руб.

К земельному участку примыкают 2 автодороги (участок Окружной дороги г. Калининграда с выходом на трассы Калининград-госграница (Мамоново-I), Калининград-госграница (Мамоново-II) и Калининград-госграница (Багратионовск), автодорога до Калининграда ч\з пос. Борисово).

Земельный участок расположен в 1 км от ж/д ст. Луговое-сортировочная, 300 м от ТЭЦ-2, по участку проходит газопровод высокого давления с расположенной на нем 2-х нулевых кранов - возможность для строительства понижающей газораспределительной станции.

С уважением,
Балаян Артур Беникович.



Проект планировки промзоны "Луговая" Гурьевского района Калининградской области

