

Преимущества развития бизнеса в Калининградской области

- высокий инвестиционный потенциал региона (центр Европы, развитая транспортная инфраструктура, опережающее развитие энергетики, строятся АЭС, газопроводы);
- высокий туристический потенциал регион (туристско-рекреационная зона, национальный парк „Куршская коса“, федеральные курорты Светлогорск и Зеленоградск, игровая зона);
- внимание федерального центра к развитию Калининградской области (ФЦП „Развитие Калининградской области на период до 2014 года“);
- участие региона в Государственной программе по переселению соотечественников из-за рубежа;
- вся территория Калининградской области является особой экономической зоной (ОЭЗ).

Резиденты ОЭЗ:

- юридическое лицо зарегистрировано на территории Калининградской области;
- объем капитальных вложений должен быть не менее чем 150 млн. руб. в течение 3–х лет со дня принятия решения о включении в реестр.
- льготное налогообложение по налогу на прибыль и налогу на имущество (с 1 по 6 год – 0%, с 7 по 12 год – 50% от ставки налога);
- льготный таможенный режим (режим свободной таможенной зоны).

Спектр услуг ООО «Азимут», группы компаний «Терра Запад»

- формирование земельных участков;
- подготовка документов для перевода земельного участка в другую категорию - изменение разрешенного использования;
- топографические и геодезические работы по определению границ земельного участка;
- проведение работ по согласованию границ земельных участков;
- подготовка всех документов по формированию землеустроительного дела;
- изучение ситуационных схем расположения земельных участков, установление правообладателей;
- осуществление юридического сопровождения при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- комплексный анализ рынка земли на территории Калининградской области.

Контактная информация:

ООО «Азимут»,
группа компаний «Терра Запад»
Директор — Балаян Артур Беникович
Адрес: г. Калининград, ул. Гончарная, д. 5
Телефон: 8 906 215-06-28
Факс: 8 (4012) 79-13-15
Электронная почта: terrapromessa@mail.ru
Интернет сайт: www.terra-kld.ru

Калининградская область.

Промзона «Луговая» Гурьевского района



Азимут

Пояснительная записка

Проектируемая территория характеризуется выгодным месторасположением, транспортной доступностью и возможностью получения значительных объёмов газа и электроэнергии.

Местоположение земельного участка, предназначенного для строительства можно охарактеризовать следующим образом:

1. Наличие развитой транспортной и таможенной инфраструктуры:

- находится в 1 км от железнодорожной сортировочной станции;
- примыкает и имеет съезд на Окружную кольцевую автодорогу г. Калининград;
- в 3–12 км от автодорог Калининград-госграница с Польшей (до границы 35–55 км) (на выезде из города расположен таможенный терминал) плюс таможенные терминалы на границе;
- в 5 км от автодороги Калининград – госграница с Литвой (до границы 120 – 150 км) плюс таможенные терминалы на границе;
- расстояние до Калининграда – 3 км.

2. Незамерзающие порты Балтийского моря:

- Калининградский — 15 км;
- Светлый — 35 км;
- Балтийск — 60 км.

3. Близко расположенные объекты энергетической инфраструктуры:

- в 0,5 км Калининградская ТЭЦ-2 мощностью 900 МВт (электроснабжение второй категории надежности);
- примыкает к газопроводу (наличие двух нулевых кранов).

4. Удаленность от населенных пунктов:

- в 3 км от Калининграда (450 000 человек);
- в 1,5 км от поселка Борисово (10 000 человек).

Особенностями формируемой промзоны являются:

- выгодное географическое месторасположение;
- большая площадь земельного участка;
- близкое расположение источников энергии;
- развитая транспортная инфраструктура;
- близкое расположение к портам и границе;
- наличие водоема на участке (возможность использовать как пожарного).

Предлагаемый земельный участок находится в собственности.

