

Преимущества развития бизнеса в Калининградской области

- высокий инвестиционный потенциал региона (центр Европы, развитая транспортная инфраструктура, опережающее развитие энергетики, строятся АЭС, газопроводы);
- высокий туристический потенциал регион (туристско-рекреационная зона, национальный парк „Куршская коса“, федеральные курорты Светлогорск и Зеленоградск, игровая зона);
- внимание федерального центра к развитию Калининградской области (ФЦП „Развитие Калининградской области на период до 2014 года“);
- участие региона в Государственной программе по переселению соотечественников из-за рубежа;
- вся территория Калининградской области является особой экономической зоной (ОЭЗ).

Резиденты ОЭЗ:

- юридическое лицо зарегистрировано на территории Калининградской области;
- объем капитальных вложений должен быть не менее чем 150 млн. руб. в течение 3-х лет со дня принятия решения о включении в реестр.
- льготное налогообложение по налогу на прибыль и налогу на имущество (с 1 по 6 год – 0%, с 7 по 12 год – 50% от ставки налога);
- льготный таможенный режим (режим свободной таможенной зоны).

Спектр услуг ООО «Азимут», группы компаний «Терра Запад»

- формирование земельных участков;
- подготовка документов для перевода земельного участка в другую категорию - изменение разрешенного использования;
- топографические и геодезические работы по определению границ земельного участка;
- проведение работ по согласованию границ земельных участков;
- подготовка всех документов по формированию землеустроительного дела;
- изучение ситуационных схем расположения земельных участков, установление правообладателей;
- осуществление юридического сопровождения при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- комплексный анализ рынка земли на территории Калининградской области.

Калининградская область.

Проект планировки жилищного комплекса на 250 000 м²

Пояснительная записка.



Контактная информация:

ООО «Азимут»,
группа компаний «Терра Запад»
Директор — Балаян Артур Беникович
Адрес: г. Калининград, ул. Гончарная, д. 5
Телефон: 8 906 215-06-28
Факс: 8 (4012) 79-13-15
Электронная почта: terrapromessa@mail.ru
Интернет сайт: www.terra-kld.ru



Азимут

Пояснительная записка

Проектируемая территория располагается в 3 км от побережья Балтийского моря, вдоль границы автострადы Калининград–Светлогорск.

Местоположение земельного участка, предназначенного для строительства можно охарактеризовать следующим образом (расстояние до ближайших населенных пунктов):

— Калининград – 35 км

побережье Балтийского моря:

- Отрадное – 3 км,
- Пионерский (местонахождение будущей резиденции Президента РФ) – 8 км,
- Янтарный (игорная зона) – 20 км,
- Зеленоградск – 28 км,
- Куршская Коса (национальный парк) – 28 км.

Транспортное сообщение осуществляется по трассе Калининград–Светлогорск (35 км). На уровне Правительства Калининградской области было принято решение о строительстве четырех полосной кольцевой автострადы („Приморское кольцо“) в непосредственной близости от границ земельного участка (1 км), что является выгодным преимуществом, определяющим общую доступность участка.

С севера земельный участок примыкает к Светлогорскому городскому округу, с северо–востока проходит асфальтированная автодорога Калининград–Светлогорск, с юга – ограничен ручьем. Снос зеленых насаждений не требуется.

Проект планировки жилищного комплекса на 250 000 м², расположенного на земельном участке площадью 50 га, примыкающего к курортному г. Светлогорск в 3 км от Балтийского моря.

На 2008г. численность населения г. Светлогорска – 11 000 чел. Светлогорск – курорт федерального значения – расположен в 3 км, имеет развитую социальную и туристическую инфраструктуру.

Особенностями проектируемой территории являются:

- выгодное географическое положение,
- возможность использования артезианской скважины,
- благоприятная экологическая обстановка,
- транспортная доступность.

Предлагаемый земельный участок площадью 50 га находится в собственности. Планируется строительство как среднеэтажных домов, так и индивидуальных. Общая площадь жилой застройки составит 250 000 м².

В настоящее время уже согласованы проект межевания и проект планировки, по территории участка проходит газопровод и согласован лимит потребления газа на 7 млн м³.

На участке располагаются 2 ЛЭП напряжением 110кВт и 15 кВт соответственно, центральная канализация находится в 6 км от земельного участка.

