

Преимущества развития бизнеса в Калининградской области

- высокий инвестиционный потенциал региона (центр Европы, развитая транспортная инфраструктура, опережающее развитие энергетики, строятся АЭС, газопроводы);
- высокий туристический потенциал регион (туристско-рекреационная зона, национальный парк „Куршская коса“, федеральные курорты Светлогорск и Зеленоградск, игровая зона);
- внимание федерального центра к развитию Калининградской области (ФЦП „Развитие Калининградской области на период до 2014 года“);
- участие региона в Государственной программе по переселению соотечественников из-за рубежа;
- вся территория Калининградской области является особой экономической зоной (ОЭЗ).

Резиденты ОЭЗ:

- юридическое лицо зарегистрировано на территории Калининградской области;
- объем капитальных вложений должен быть не менее чем 150 млн. руб. в течение 3–х лет со дня принятия решения о включении в реестр.
- льготное налогообложение по налогу на прибыль и налогу на имущество (с 1 по 6 год – 0%, с 7 по 12 год – 50% от ставки налога);
- льготный таможенный режим (режим свободной таможенной зоны).

Спектр услуг ООО «Азимут», группы компаний «Терра Запад»

- формирование земельных участков;
- подготовка документов для перевода земельного участка в другую категорию - изменение разрешенного использования;
- топографические и геодезические работы по определению границ земельного участка;
- проведение работ по согласованию границ земельных участков;
- подготовка всех документов по формированию землеустроительного дела;
- изучение ситуационных схем расположения земельных участков, установление правообладателей;
- осуществление юридического сопровождения при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- комплексный анализ рынка земли на территории Калининградской области.

Контактная информация:

ООО «Азимут»,
группа компаний «Терра Запад»
Директор — Балаян Артур Беникович
Адрес: г. Калининград, ул. Гончарная, д. 5
Телефон: 8 906 215-06-28
Факс: 8 (4012) 79-13-15
Электронная почта: terrapromessa@mail.ru
Интернет сайт: www.terra-kld.ru

Калининградская область.

Инвестиционный проект по производству стевииозидов, выращивании топинамбура и получении из него инулина.



Азимут

Пояснительная записка

По данным Российской Академии медицинских наук сахарный диабет занимает третье место по причине смертности после сердечно-сосудистой патологии и злокачественных новообразований. Только в России количество людей, больных сахарным диабетом составляет более 8 млн. человек и примерно столько же на стадии предиабета. Ежегодно число больных увеличивается на 5–7%, а каждые 12–15 лет — удваивается. Доля осложнений при сахарном диабете составляет в настоящее время 35%, а ежегодно инвалидами вследствие сахарного диабета признаются около 40 тыс. человек.

Актуальность данной проблемы подтверждается реализацией подпрограммы «Сахарный диабет» с объёмом финансирования 6105,3 млн. руб. в рамках ФЦП «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями (2007–2011 годы)».

К тому же, по самым скромным оценкам Института питания РАМН, избыточный вес имеет сегодня 25–30% населения, а каждый пятый страдает ожирением; и риск увеличивается с возрастом — среди женщин в возрасте 35–55 лет избыток веса имеют уже 75%.

Причинами всего вышеназванного являются:

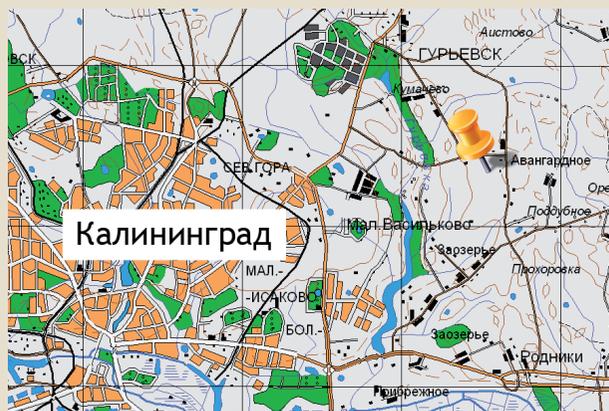
- малоподвижный образ жизни;
- особенности питания (избыточное потребление животных жиров и рафинированных углеводов, в т. ч. и сахара);
- изменения иммунной системы человека;
- увеличением числа генетических мутаций.

В связи с этим в настоящее время проявляется значительный интерес к здоровому образу жизни, а следовательно — питанию, которое предопределяет минимальное потребление глюкозы в виде сахара, чьё место занимают низкокалорийные сахарозаменители.

Стевиозид или инулин?

В настоящее время особый интерес представляют сахарозаменитель из стевии (стевиозид), который из-за отсутствия калорийности, позволяет использовать его при сахарном диабете, а также людям, страдающим от повышенного веса и ожирения, поэтому он так популярен в США и Японии. Особенностью стевиозида являются его вкусовые свойства, он слаще сахара в 300 раз. Но область произрастания стевии ограничена Южной Америкой, странами Юго-Восточной Азии и США, поэтому он признан в США как стратегическое сырьё. К тому же технология её (стевии) переработки довольно сложна.

Месторасположение земельного участка площадью 25 га для выращивания топинамбура и производства инулина и стевиозида в Калининградской области



Реальной альтернативой стевии является инулин, производимый из топинамбура, который хорошо произрастает в наших климатических условиях. Инулин обладает неоспоримыми преимуществами:

- легко расщепляется, усваивается и выводится организмом человека;
- способствует выводу тяжелых металлов, холестерина и токсинов из организма;
- способствует усвоению витаминов и минералов (особенно Ca, Mg, Zn, Cu, Fe и P);

- применяется как заменитель крахмала и сахара при ожирении и сахарном диабете;
- снижает риск возникновения сердечно-сосудистых заболеваний, смягчает их последствия, укрепляет иммунную систему организма;
- улучшает обмен липидов в крови.

Расчеты показали, что переработка топинамбура с 1 га позволяет получить одновременно инулина — 200 кг, фруктозы — 5,0 т, этиловый спирт — 3,0 т.

Новые технологии по получению стевиозида и инулина позволяют нам повысить эффективность производства и снизить его себестоимость, а органические отходы использовать для производства комбикорма и получения биогаза для отопления собственного производственного комплекса.

Предложение

ООО «Азимут» предлагает создать на земельном участке сельхозназначения площадью 25 га предприятие по производству стевиозида и выращиванию топинамбура и получения из него инулина.

Технология (страна): Малайзия. Аналогов в России нет.

Стоимость проекта: €10 млн.

Срок окупаемости: 3,5 – 4 года.

Основание использования технологии: договор с патентодержателем на размещение производства на территории России.

Получаемый продукт: инулин, стевиозид, биологические добавки, фруктоза, спирт.

Страны сбыта: Россия, страны СНГ, Япония.

Потребители: больные сахарным диабетом, люди с избыточным весом.

Побочные продукты (отходы производства), получаемые в процессе переработки: комбикорм — на животноводческие комплексы, фруктоза, сироп — кондитерским предприятиям, этиловый спирт — на ликероводочные заводы.