

Преимущества развития бизнеса в Калининградской области

- высокий инвестиционный потенциал региона (центр Европы, развитая транспортная инфраструктура, опережающее развитие энергетики, строятся АЭС, газопроводы);
- высокий туристический потенциал регион (туристско-рекреационная зона, национальный парк „Куршская коса“, федеральные курорты Светлогорск и Зеленоградск, игровая зона);
- внимание федерального центра к развитию Калининградской области (ФЦП „Развитие Калининградской области на период до 2014 года“);
- участие региона в Государственной программе по переселению соотечественников из-за рубежа;
- вся территория Калининградской области является особой экономической зоной (ОЭЗ).

Резиденты ОЭЗ:

- юридическое лицо зарегистрировано на территории Калининградской области;
- объем капитальных вложений должен быть не менее чем 150 млн. руб. в течение 3-х лет со дня принятия решения о включении в реестр.
- льготное налогообложение по налогу на прибыль и налогу на имущество (с 1 по 6 год – 0%, с 7 по 12 год – 50% от ставки налога);
- льготный таможенный режим (режим свободной таможенной зоны).

Спектр услуг ООО «Азимут», группы компаний «Терра Запад»

- формирование земельных участков;
- подготовка документов для перевода земельного участка в другую категорию - изменение разрешенного использования;
- топографические и геодезические работы по определению границ земельного участка;
- проведение работ по согласованию границ земельных участков;
- подготовка всех документов по формированию землеустроительного дела;
- изучение ситуационных схем расположения земельных участков, установление правообладателей;
- осуществление юридического сопровождения при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- комплексный анализ рынка земли на территории Калининградской области.

Калининградская область.

Создание транспортно-логистического комплекса (АЗС, склады)



Контактная информация:

ООО «Азимут»,
группа компаний «Терра Запад»
Председатель — Балаян Артур Беникович
Адрес: 238313, Калининградская область,
Гурьевский район, пос. Прибрежное, пер
Центральный, д.1
Телефон: 8-906-215-06-28
Электронная почта: terrapromessa@mail.ru
Интернет сайт: www.terra-kld.ru



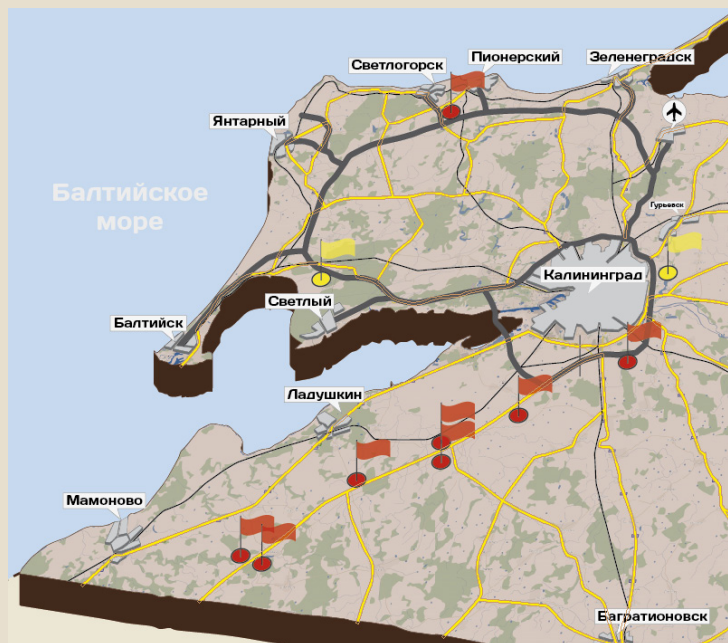
Азимут



ГК «Терра-Запад» предлагает создать сеть АЗС с расположенными рядом с ними мотелями, терминалами и складами (всего около 10–15 объектов), а также склад временного таможенного хранения. Для их размещения планируется использовать 7 земельных участков площадью от 0,4 га до 30 га.

Создание такого комплекса очень актуально ввиду полного отсутствия такой инфраструктуры на трассе Калининград–госграница в направлении нового пограничного перехода Мамоново-II – Гжехотки и минимального количества таких объектов на трассе Калининград–Балтийск (на протяжении 60 км находится только 1 АЗС непосредственно возле г. Балтийска), а также возле Приморской кольцевой дороги (рядом с г. Светлогорск). Всё это гарантирует спрос транспортно-складские услуги как со стороны предприятий и организаций, так и со стороны граждан.

Земельные участки, предназначенные для строительства, расположены вдоль международной трассы Москва–Берлин (участок Калининград–госграница) в 15–30 км от госграницы с Польшей, а также на трассе Калининград–Балтийск в 15 км от порта г. Светлый, в 25 км от глубоководного порта г. Балтийска, в 35 км от г. Калининграда.



-  земельный участок по 0,4-0,5 га
-  земельные участки 6-30 га



Также имеется возможность строительства нефтеналивного терминала и собственного причала для подхода судов грузоподъемностью 5 000 тонн.

- Стоимость строительства причала и нефтеналивного терминала – 200 млн. руб.
- Стоимость строительства сети АЗС, складов, терминалов – 200 млн. руб.
- Срок реализации проекта – 2 года.
- Срок окупаемости – 5 лет.

Рост экономики России и Калининградской области способствует увеличению грузо-оборота и повышению спроса на услуги по обслуживанию транспорта и хранению грузов.