

Преимущества развития бизнеса в Калининградской области

- высокий инвестиционный потенциал региона (центр Европы, развитая транспортная инфраструктура, опережающее развитие энергетики, строятся АЭС, газопроводы);
- высокий туристический потенциал регион (туристско-рекреационная зона, национальный парк „Куршская коса“, федеральные курорты Светлогорск и Зеленоградск, игровая зона);
- внимание федерального центра к развитию Калининградской области (ФЦП „Развитие Калининградской области на период до 2014 года“);
- участие региона в Государственной программе по переселению соотечественников из-за рубежа;
- вся территория Калининградской области является особой экономической зоной (ОЭЗ).

Резиденты ОЭЗ:

- юридическое лицо зарегистрировано на территории Калининградской области;
- объем капитальных вложений должен быть не менее чем 150 млн. руб. в течение 3-х лет со дня принятия решения о включении в реестр.
- льготное налогообложение по налогу на прибыль и налогу на имущество (с 1 по 6 год – 0%, с 7 по 12 год – 50% от ставки налога);
- льготный таможенный режим (режим свободной таможенной зоны).

Спектр услуг ООО «Азимут», группы компаний «Терра Запад»

- формирование земельных участков;
- подготовка документов для перевода земельного участка в другую категорию - изменение разрешенного использования;
- топографические и геодезические работы по определению границ земельного участка;
- проведение работ по согласованию границ земельных участков;
- подготовка всех документов по формированию землеустроительного дела;
- изучение ситуационных схем расположения земельных участков, установление правообладателей;
- осуществление юридического сопровождения при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- комплексный анализ рынка земли на территории Калининградской области.

Калининградская область.

Развитие туристско-рекреационного комплекса на побережье Балтийского моря

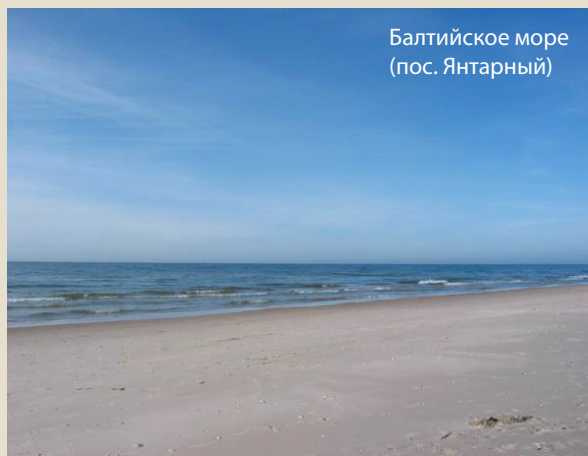


Контактная информация:

ООО «Азимут»,
группа компаний «Терра Запад»
Председатель — Балаян Артур Беникович
Адрес: 238313, Калининградская область,
Гурьевский район, пос. Прибрежное, пер
Центральный, д.1
Телефон: 8-906-215-06-28
Электронная почта: terrapromessa@mail.ru
Интернет сайт: www.terra-kld.ru



Азимут



Балтийское море
(пос. Янтарный)

ГК «Терра-Запад» предлагает к реализации проекты по строительству объектов туристско-рекреационного назначения 6-ти земельных участках (от 1 до 50 га), которые предназначены для строительства пирсов и яхт-клубов, гостиниц и аквапарков, а также жилых домов в динамично развивающемся пос. Янтарный (50 км от г. Калининград) и его окрестностях. Указанные земельные участки либо примыкают непосредственно к побережью Балтийского моря либо находятся от него на расстоянии не более 1 км.

Широкие чистые пляжи и мягкий климат с каждым годом привлекают в пос. Янтарный всё больше отдыхающих на берегу Балтийского моря. Вследствие наличия в настоящее время дефицита гостиничного фонда в пос. Янтарный, а также предложений по индивидуальному жилищному строительству реализация данных проектов является очень актуальной, что способствует их быстрой окупаемости.

Балтийское побережье – одна из наиболее динамично развивающихся территорий Калининградской области. Здесь всегда ведётся активное строительство как объектов туристической инфраструктуры (аквапарки, гостиницы, кафе и рестораны, причалы для яхт и катеров и т. д.), так и жилых домов. ГК «Терра-Запад» предлагает к реализации два непохожих друг на друга проекта: **первый** — строительство на небольших земельных участках объектов туристско-рекреационного назначения в динамично развивающемся пос. Янтарный и его окрестностях, рядом с которым будет расположена игровая зона «Янтарная», **второй** — развитие свободного от застройки большого (более 100 га) земельного участка на берегу Куршского залива.



пос. Янтарный (6 земельных участков от 1 до 50 га)



пос. Каширское (Куршский залив) – 100 га



Куршский залив
(пос. Каширское, 100 га)

Проект по формированию в 12 км от Куршской косы и г. Зеленоградска на побережье Куршского залива Балтийского моря туристско-рекреационной зоны является уникальным по нескольким основаниям:

- Прямой выход к побережью с видом на Куршскую косу (национальный парк).
- Экологически чистый район, широкий и чистый берег моря.
- В 200м от земельного участка расположен пирс для яхт и катеров.
- Земельный участок свободен от застройки, что позволяет реализовать любую концепцию по развитию туристско-рекреационной зоны.
- Проекты, аналогичные предлагаемому, на территории Калининградской области, отсутствуют.

Данный проект интересен ещё и тем, что на территории Куршской косы формируется особая экономическая зона туристско-рекреационного типа, что способствует развитию туризма и повышает привлекательность осуществления предлагаемого проекта.